

売却物件一覧表(東京都)

No.906079
(株)大力量 高橋
TEL042-593-5111

令和元年6月6日現在

公開	物件NO	都道府県	市区町村	町名・駅名	物件名	種別	土地面積㎡	土地面積坪	価格(目安)	用途地域	容積率	構造	築年	延面積㎡	延面積坪	現況	現況	利回り
	18946	東京	世田谷区	上町	1棟売収益マンション	レジデンス	180.72	54.67	1億5,500万税込	1中高	200%	RC	H2.4	265.43	80.29	有	賃貸中	5.06%
	18349	東京	世田谷区	上町	1棟売収益マンション	レジデンス	184.49	55.81	2億1,500万税込	1中高	200%	RC	H2.4	329.79	99.76	有	賃貸中	5.52%
	18875	東京	世田谷区	上野毛	1棟売収益マンション	レジデンス	185.98	56.26	4億4,800万税込	商業	300%	S	H20.10	526.03	159.12		賃貸中	5.16%
	15925	東京	世田谷区	松陰神社前	1棟売収益ビル	ビル	187.26	56.65	1億4,500万税込	近商	300%	S	H3.5	331.95	100.41	有	賃貸中	6.26%
	18715	東京	世田谷区	三軒茶屋	1棟売収益マンション	レジデンス	197.94	59.88	2億5,700万税込	1住	200%	RC	S58.3	459.94	139.13		賃貸中	6.01%
	18740	東京	世田谷区	芦花公園	1棟売新築デザイナーズアパート	アパート	203.23	61.48	1億7,100万税込	1低	100%	木	H30.11	199.10	60.23	有	賃貸中	6.62%
	10125	東京	世田谷区	上北沢3丁目	売地	土地	227.71	68.88	1億5,000万 @217.8万	1低	100%				0.00		更地	
	11742	東京	世田谷区	千歳船橋	1棟売新築デザイナーズアパート	アパート	237.22	71.76	2億4,200万税込	1低	100%	木	H31.2	246.92	74.69	有	募集中	6.01%
	15164	東京	世田谷区	豪徳寺	1棟売収益マンション	レジデンス	249.55	75.49	2億税込	1住	200%	RC	S63.2	384.44	116.29		賃貸中	5.60%
変	18435	東京	世田谷区	奥沢	1棟売収益マンション、8月迄	レジデンス	267.26	80.85	7億5,000万税別	近商・1低	300%・100%	RC	H24.8	752.41	227.61	有	賃貸中	4.50%
	14054	東京	世田谷区	上野毛	1棟売収益店舗マンション	レジデンス	275.01	83.19	3億税別	1住・1低	200%・100%	RC	S61.6	600.73	181.72	有	賃貸中	7.04%
	14614	東京	世田谷区	芦花公園	1棟売新築									890.00	269.23	有	賃貸中	4.99%
	18068	東京	世田谷区	経堂駅前	1棟売収益マンション	レジデンス	344.62	104.25	5億7,000万税込	近商・1住	300%・200%	RC	S62.12	576.76	288.21	有	賃貸中	5.53%
	16046	東京	世田谷区	用賀	1棟売収益マンション	レジデンス	368.61	111.50	3億5,600万税込	1低	100%	RC	H14.2	487.7	147.44	有	賃貸中	4.70%
	14621	東京	世田谷区	千歳烏山	1棟売収益マンション	レジデンス	420.43	127.18	12億税別	商業	500%	S-SRC	H3.1	1,883.5	569.76		賃貸中	5.30%
	18862	東京	世田谷区	千歳船橋	1棟売収益マンション	レジデンス	452.13	136.77	3億6,000万税込	1低	150%	RC	H1.5	542.0	163.96		賃貸中	4.20%
	18312	東京	世田谷区	若林	1棟売収益マンション	レジデンス	550.14	166.42	5億9,800万税込	近商・1低	300%・150%	RC	H1.3	948.4	286.90	有	賃貸中	5.18%
	18721	東京	世田谷区	二子玉川	1棟売収益マンション	レジデンス	724.12	219.05	5億2,100万税込	2低	200%	RC	H7.5	891.7	269.75	有	賃貸中	5.30%
	18397	東京	世田谷区	等々力	1棟売収益マンション	レジデンス	767.67	232.4	4億7,000万税込	1低	80%	RC	H9.7	591.5	178.95	有	賃貸中	4.37%
	19006	東京	世田谷区	上野毛	1棟売空マンション	レジデンス	1,094.21	332.62	18億7,000万税込	1低	200%・100%	RC	H13.2	1,980.1	599.00		空	
	13839	東京	世田谷区	野毛2丁目	売地(開発許可・建築確認付)	土地	1,325.94	397.52	5億3,000万 @133.4万 指値不可	1低	80%				0.00		更地	
	18882	東京	世田谷区	岡本	1棟売収益マンション	レジデンス	1,388.20	412.20	7億5,000万税込	近商・1低	200%・100%	RC	S57.4	1,417.0	428.67	有	賃貸中	6.42%
	18233	東京	世田谷区	仙川	1棟売収益マンション	レジデンス	1,481.67	442.21	8億7,000万税込	高・1低	200%・100%	RC	S61.12	1,840.8	556.87	有	賃貸中	5.59%
新	18717	東京	中野区	東中野駅前	1棟売収益ビル	ビル	547.50	164.50	1億1,200万税込	商業	500%	S	S44.3	216.7	65.56		賃貸中	5.59%
	18872	東京	中野区	新中野	1棟売収益マンション	レジデンス	1,156.27	345.27	2億4,000万税込	近商	400%	RC	S45.3	363.5	109.97	有	賃貸中	6.14%
	14906	東京	中野区	高円寺	1棟売新築収益デザイナーズ	レジデンス	1,023.13	311.13	3億6,000万税込	近商	300%	S	H31.3	443.8	134.26	予	建築中	4.70%
	18235	東京	中野区	東中野	1棟売収益ビル	ビル	1,115.9	344.98	1億7,000万税込	近商	400%	S-RC	H1.3	337.5	102.12		一部賃貸中	5.93%
	14620	東京	中野区	中野新橋	1棟売収益ビル	ビル	1,225.95	366.95	2億7,000万税込	近商	400%	RC	H4.2	445.6	134.80		賃貸中	5.45%
	18305	東京	中野区	野方	1棟売収益マンション	レジデンス	1,136.6	340.6	2億9,000万税込	近商	300%	S	H17.3	231.7	70.11	有	賃貸中	5.12%
	18923	東京	中野区	中野坂上	1棟売収益マンション	レジデンス	1,130.53	340.53	2億4,800万税込	近商	400%	S-RC	H12.2	573.7	173.56		賃貸中	6.45%
	18173	東京	中野区	中野	1棟売収益マンション	レジデンス	1,140.99	342.65	2億5,000万税込	近商	400%	S	H15.4	267.1	80.82	有	賃貸中	5.22%
新	18979	東京	中野区	中野新橋	1棟売収益店舗マンション	レジデンス	1,136.6	340.6	2億3,800万税込	近商	400%	RC	S61.11	427.4	129.31	有	賃貸中	5.48%
	18359	東京	中野区	幡ヶ谷	1棟売収益店舗マンション	ビル	1,174.18	352.69	2億6,300万税込	近商	300%	S	H5.8	492.8	149.08		賃貸中	5.98%
	16443	東京	中野区	新中野	1棟売収益ビル	ビル	176.69	53.45	6億3,800万税込	近商	400%	RC	H5.1	736.2	222.72	有	賃貸中	5.68%
	14602	東京	中野区	方南町	1棟売収益マンション(借地権)	レジデンス	212.92	64.41	1億8,700万税込	準工	200%	RC	H3	364.7	110.33		賃貸中	8.44%
	18393	東京	中野区	野方	1棟売新築収益マンション	レジデンス	222.16	67.20	3億9,280万税込	近商・1低	300%・150%	S	H30.3		0.00		建築中	5.13%
	18737	東京	中野区	中野3丁目	売地	土地	225.52	68.22	2億5,000万 @366.5万	1中高	200%				0.00		更地	
	18853	東京	中野区	沼袋	1棟売収益									356.29	107.78		賃貸中	8.03%
	18598	東京	中野区	新井薬師前	2棟一括売アパートB棟	アパート	301.32	91.15	AB2棟で2億5,800万税込	1中高	200%	木	H3.5	165.42	50.04		賃貸中	5.94%
	18597	東京	中野区	新井薬師前	2棟一括売アパートA棟	アパート	301.32	91.15	AB2棟で2億5,800万税込	1中高	200%	木・RC	H3.5	186.30	56.36		賃貸中	5.94%
	18045	東京	中野区	中野坂上駅前	1棟売収益商業ビル	ビル	317.83	96.14	2億3,000万税込	商業・1中高	500%・200%	S	H1.1	334.07	101.06	有	一括賃貸中	4.85%
	15235	東京	中野区	東中野	1棟売新築収益マンション	レジデンス	318.14	96.24	11億4,000万税別	近商・1低	400%・150%	RC	H30.3	1,075.54	325.35	有	賃貸中	4.52%
	18042	東京	中野区	新江古田	1棟売収益マンション	レジデンス	549.98	166.37	2億3,000万税込	1低	150%	RC	S45.2	597.76	180.82		賃貸中	8.11%
	18935	東京	中野区	中野富士見町	2棟一括売収益マンション	レジデンス	620.10	187.58	3億2,500万税込	1中高	200%	S	S60.1	555.45	168.03		賃貸中	7.73%
	18370	東京	杉並区	西荻窪	1棟売空ビル	ビル	80.02	24.21	1億1,500万税込 相談可	近商	300%	RC	H9.2	193.98	58.68		賃貸中	5.46%
	15863	東京	杉並区	荻窪駅前	1棟売新築収益マンション、仲介不可	レジデンス	98.54	29.81	4億1,000万税別	近商	400%	RC	H30.10	362.50	109.66		賃貸中	4.75%
	18130	東京	杉並区	中野	1棟売収益マンション	レジデンス	104.52	31.62	1億2,800万税込	近商	300%	S	S47.12	217.29	65.73		賃貸中	6.57%
新	18835	東京	杉並区	高円寺	1棟売収益ビル(借地権)	ビル	109.43	33.10	8,600万税込	商業	500%	RC	S61.5	260.00	78.65		賃貸中	9.55%
	17119	東京	杉並区	井荻	1棟売空ビル	ビル	115.97	35.08	1億1,800万税込	近商	300%	RC	S55.5	323.16	97.76	有	空	
	17397	東京	杉並区	代田橋	1棟売収益マンション	レジデンス	125.07	37.83	2億1,300万税込	近商	240%	RC	H16.7	299.90	90.72	有	賃貸中	4.71%

極秘