

売却物件一覧表(東京都)

No.906078
(株)大 力 屋 高 橋
TEL042-593-5111

公開	物件NO	都道府県	市区町村	町名・駅名	物件名	種別	土地面積㎡	土地面積坪	価格(目安)	用途地域	容積率	構造	築年	延面積㎡	延面積坪	検査済	現況	利回り	
新	18982	東京	千代田区	外神田6丁目・中央通沿	売角地	土地	33.05	10.00	1億5,800万	商業	700%				0.00		駐車場		
	15724	東京	千代田区	神田	1棟売新築収益ビル	ビル	49.02	14.83	2億1,300万税込	商業	600%	S	H30,7	180.63	54.64	有	一括賃貸中	4.25%	
	18890	東京	千代田区	六番町・日テレ通り沿	売地	土地	60.79	18.39	3億4,000万 @1,818.8万	商業	600%				0.00		更地		
	18308	東京	千代田区	東神田1丁目	1棟売空ビル	ビル	66.11	20.00	9,900万税込	商業	480%	S	H4,8	99.80	30.19	有	空		
	16623	東京	千代田区	東神田2丁目	売地	土地	104.96	31.75	3億2,000万 @1,000.9万	商業	600%				0.00		更地		
	14900	東京	千代田区	飯田橋駅前	1棟売新築収益商業ビル	ビル	110.17	33.33	4億1,000万税別	商業	500%	S	H30,7	261.11	78.99	有	賃貸中	4.35%	
	15722	東京	千代田区	市ヶ谷	1棟売収益ビル	ビル	120.99	36.60	4億4,000万税込	商業	500%	SRC	S62,2	579.64	175.34		賃貸中	5.16%	
	16506	東京	千代田区	神田須田町	1棟売収益ビル	ビル	134.59	40.71	3億8,800万税込	商業	800%	SRC	S57,5	673.76	203.82		賃貸中	5.23%	
	17565	東京	千代田区	末広町駅前	1棟売収益ビル	ビル	134.96	40.83	6億5,000万税込	商業	600%	SRC	S61,2	563.63	170.50		賃貸中	5.13%	
	15920	東京	千代田区	神保町	1棟売収益ビル	ビル	155.83	47.14	6億8,000万税込	商業	500%	RC	S49,10	783.49	237.01	×	賃貸中	6.30%	
	14044	東京	千代田区	半蔵門	1棟売収益ビル	ビル	185.12	56.00	5億5,000万税込	2住	400%	RC	S53,12	576.00	174.24		賃貸中	3.73%	
	17852	東京	千代田区	神田駅前・鍛冶町1丁目	売地(建付地)	土地	190.40	57.60	26億 @4,513.9万 指値不可	商業	600%	RC	S55,1	490.19	148.28		空渡し		
	18418	東京	中央区	銀座5丁目	1棟売空渡	土地				商業				237.1	269.37	81.49		使用中	
	11772	東京	中央区	人形町	1棟売収益ビル	ビル	63.40	19.18	2億5,000万税込	商業	700%	S	S54,1	162.34	49.11		賃貸中	2.91%	
	14601	東京	中央区	茅場町	1棟売収益ビル	ビル	70.29	21.26	2億税込	商業	500%	S	H4,3	65.49	80.31	有	賃貸中	5.62%	
	16131	東京	中央区	水天宮前	1棟売新築収益ビル	ビル	75.32	22.78	4億3,100万税込	商業	480%	S	H31,2	66.55	110.88	予	建築中	5.00%	
	18287	東京	中央区	八丁堀	1棟売収益ビル	ビル	102.86	31.12	2億8,200万税込	商業	500%	S	H3,4	65.46	110.55		賃貸中	5.44%	
	18446	東京	中央区	日本橋	1棟売収益ビル	ビル	120.33	36.40	15億8,000万税込	商業	600%	S	H5,4	214.30	213.05	有	賃貸中	3.51%	
	18398	東京	中央区	小伝馬町	売地(建付地)	土地	189.85	58.98	3億5,918.5万	商業	700%	S	S52,8	511.25	172.80	有	空渡し		
	16464	東京	中央区	新富町駅前	1棟売収益ビル	ビル	89.36	27.00	2億7,000万税込	商業	600%	SRC	H3,8	73.61	226.45		賃貸中	4.61%	
	18030	東京	中央区	日本橋小舟町	1棟売収益ビル	ビル	145.02	43.87	5億5,000万税込	商業	600%	RC	H1,10	607.48	204.94		賃貸中	4.52%	
	18018	東京	中央区	京橋駅前	1棟売収益ビル	ビル	155.88	47.10	10億 指値不可	商業	700%	RC	S45,8	622.73	197.45		賃貸中	3.85%	
	18417	東京	中央区	八丁堀	1棟売収益ビル(認可保)	ビル	148.81	44.62	10億 指値不可	商業	500%	RC	S63,7	613.39	261.18	有	賃貸中	4.09%	
	17874	東京	中央区	銀座6丁目	1棟売新築空ビル	ビル	183.19	55.42	10億 指値不可	商業	700%	RC	H29,12	522.83	291.26	有	空		
	17023	東京	中央区	銀座8丁目	1棟売収益ソーシャルビルM&A	ビル	183.19	55.42	65億 指値可	商業	700%	S-RC	H27,9	1,433.17	433.53	有	賃貸中	2.31%	
	18191	東京	中央区	銀座8丁目	1棟一括売収益ビル	ビル	210.00	63.00	12億 指値不可	商業	800%	SRC	S38,S39	2,738.98	840.64		賃貸中	1.95%	
新	17320	東京	中央区	新富町	1棟売空渡ビル・仲介不可	ビル	284.00	87.29	20億 指値不可	商業	600%	RC	H2,12	1,400.57	450.90	有	一部使用中		
	13690	東京	中央区	銀座2丁目	売地(建付地・地上案件)	土地	324.00	96.87	30億 指値不可	商業	800%	RC	S40,6		0.00		空渡し		
	17826	東京	中央区	銀座2丁目	1棟売収益店舗ビル	ビル	144.36	43.36	10億 指値不可	商業	700%	S	H19,9	3,565.92	1,202.72		一部賃貸中		
	18085	東京	中央区	八重洲1丁目	売地	土地	15.36	4.63	100億以上	商業	800%				0.00		更地		
	17024	東京	中央区	銀座1丁目・中央通り	1棟売収益ビル	ビル	1,323.21	400.27	未定 50億税込	商業	800%	S-RC	H26,10	16,224.28	5,016.20	有	賃貸中	3.28%	
	11780	東京	港区	神谷町	分所有ビル低層階 38Fの内 9Fまで	ビル	1,000.00	300.00	目安1 2億			S-RC	H32,3予	3,844.70	1,160.00		建築中		
	11780	東京	港区	神谷町	分所有ビル高層階 38Fの内 30Fまで	ビル	1,000.00	300.00	目安1 @1,000万			S-RC	H32,3予	3,844.70	1,160.00		建築中		
	13254	東京	港区	北青山1丁目	売地	土地	26.45	8.00	8,200万 @1,025万	2中高	400%				0.00		更地		
	17783	東京	港区	芝	1棟売空ビル	ビル	38.01	11.50	3億税込	商業	600%	S	H12,11	38.60	28.31		空		
新	18230	東京	港区	三田	1棟売空ビル	ビル	65.29	19.75	4億9,800万税込	商業	600%	RC	S57,1	61.58	88.20	有	空		
	15193	東京	港区	六本木駅前	1棟売収益店舗ビル、6末迄売止め	ビル	66.13	20.00	5億5,000万税込	商業	500%	S	S53,1	327.50	99.07	有	賃貸中	3.60%	
	18776	東京	港区	虎ノ門	1棟売収益ビル	ビル	66.13	20.00	5億5,000万税込	商業	500%	S	S53,1	327.50	99.07	有	賃貸中	2.76%	
	18040	東京	港区	六本木	1棟売収益店舗ビル	ビル	83.47	25.25	7億5,000万希望	商業	500%	RC	H20,10	233.00	70.48		賃貸中		
	15921	東京	港区	新橋	1棟売収益ビル	ビル	94.30	28.53	7億5,000万税別	商業	700%	SRC	S59,9	415.80	125.78	有	賃貸中	4.67%	
	17028	東京	港区	六本木	1棟売新築収益店舗ビル	ビル	100.88	30.52	14億3,000万税込	商業	400%	S	H30,8	424.94	128.54	有	賃貸中	4.00%	
	16072	東京	港区	御成門	1棟売空渡予定ビル	ビル	104.59	31.64	2億9,000万 @917万	近商	600%	RC	S46,11	394.08	119.21		一部賃貸中		
	18798	東京	港区	新橋駅前	1棟売収益飲食店舗ビル	ビル	104.92	31.74	11億1,000万税込	商業	640%	RC	S46,4	507.64	153.56		賃貸中	4.46%	
	18739	東京	港区	麻布十番	1棟売収益デザイナーズマンション	レジデンス	113.94	34.47	4億6,200万税込	商業	600%・400%	RC	S50,3	379.57	114.82	有	賃貸中	4.80%	
	18070	東京	港区	麻布十番	1棟売新築収益マンション	レジデンス	118.81	35.94	6億5,000万税込	商業	468%	RC	H28,9	533.49	161.38	有	賃貸中	3.79%	
	16892	東京	港区	新橋	1棟売収益ビル(外堀通沿)	ビル	120.00	36.30	15億税込	商業	800%	SRC	S42,2	949.28	287.16	有	賃貸中	3.07%	
	18071	東京	港区	虎ノ門	1棟売新築空ビル	ビル	152.87	46.24	23億税別	商業	700%	S	H26,10	879.85	266.15	有	未使用	4.02%	
	18135	東京	港区	表参道	1棟売新築空ビル	ビル	164.95	49.90	11億税込	2中高	160%	S	H30,7	258.15	78.09	有	空		
	18041	東京	港区	六本木	1棟売新築収益店舗ビル	ビル	183.60	55.54	9億税込	2中高	300%	RC	H31,6予	421.94	127.64	予	建築中	4.17%	
	18336	東京	港区	南青山	1棟売収益ビル	ビル	186.55	56.43	4億9,800万税込	2中高	160%	RC	H3,7	284.50	86.06	有	賃貸中	3.81%	

