

売却物件一覧表(東京都)

No.905078
(株)大力屋 高橋
TEL042-593-5111

令和元年5月13日現在

公開	物件NO	都道府県	市区町村	町名・駅名	物件名	種別	土地面積㎡	土地面積坪	価格(目安)	用途地域	容積率	構造	築年	延面積㎡	延面積坪	検査済	現況	利回り
	15724	東京	千代田区	神田	1棟売新築収益ビル	ビル	49.02	14.83	2億1,300万税込	商業	600%	S	H30,7	180.63	54.64	有	一括賃貸中	4.25%
	17990	東京	千代田区	六番町、日テレ通り沿	売地	土地	60.79	18.39	3億4,000万 @1,818.8万	商業	600%				0.00		更地	
変	18308	東京	千代田区	東神田1丁目	1棟売空ビル	ビル	66.11	20.00	9,900万税込	商業	480%	S	H4,8	99.80	30.19	有	空	
	16623	東京	千代田区	東神田2丁目	売地	土地	104.96	31.75	3億2,000万 @1,000.9万	商業	600%				0.00		更地	
	14900	東京	千代田区	飯田橋駅前	1棟売新築収益商業ビル	ビル	110.17	33.33	4億1,000万税別	商業	500%	S	H30,7	261.11	78.99	有	賃貸中	4.35%
	15722	東京	千代田区	市ヶ谷	1棟売収益ビル	ビル	120.99	36.60	4億4,000万税込	商業	500%	SRC	S62,2	579.64	175.34		賃貸中	5.16%
	18877	東京	千代田区	馬喰町	1棟売収益ビル	ビル	127.17	38.47	5億税込	商業	600%	SRC	H3,6	515.17	155.84	有	賃貸中	4.48%
	11506	東京	千代田区	神田須田町	1棟売収益ビル	ビル	134.59	40.71	3億8,800万税込	商業	800%	SRC	S57,5	673.76	203.82		賃貸中	5.23%
	17565	東京	千代田区	末広町駅前	1棟売収益ビル	ビル	134.96	40.83	6億5,000万税込	商業	600%	SRC	S61,2	563.63	170.50		賃貸中	5.13%
	15920	東京	千代田区	神保町	1棟売収益ビル	ビル	155.83	47.14	6億8,000万税込	商業	500%	RC	S49,10	783.49	237.01		賃貸中	6.30%
	14044	東京	千代田区	半蔵門	1棟売収益ビル	ビル	185.12	56.00	5億5,000万税込	2住	400%	RC	S53,12	576.00	174.24		賃貸中	3.73%
変	17852	東京	千代田区	神田駅前、鍛冶町1丁目	売地(建付地)	土地	190.40	57.60	26億 @4,513.9万 指値不可	商業	600%	RC	S55,1	490.19	148.28		空渡し	
変	18418	東京	中央区	銀座5丁目	1棟売空ビル	ビル	63.40	19.18	2億5,000万税込	商業	700%	S	S54,1	162.34	49.11		賃貸中	現況2.91%
	11772	東京	中央区	人形町	1棟売収益ビル	ビル	70.29	21.26	2億税込	商業	500%	S	H4,3	65.49	80.31	有	賃貸中	5.62%
	14601	東京	中央区	茅場町	1棟売収益ビル	ビル	75.32	22.78	4億3,100万税込	商業	480%	S	H31,2	66.55	110.88	予	建築中	5.00%
	16131	東京	中央区	水天宮前	1棟売新築収益ビル	ビル	102.86	31.12	2億8,200万税込	商業	500%	S	H3,4	65.46	110.55		賃貸中	5.44%
新	18427	東京	中央区	日本橋人形町	1棟売収益ビル(借地権)	ビル	118.64	35.89	3億2,500万税込	商業	700%	S	S62,5	83.92	241.67		賃貸中	8.86%
	15708	東京	中央区	日本橋	1棟売収益ビル	ビル	120.33	36.40	15億8,000万税込	商業	600%	S	H5,4	44.30	213.05	有	賃貸中	3.51%
新	18398	東京	中央区	小伝馬町	売地(建付地)	土地	38.98	11.80	2億9,180万 @918.5万	商業	700%	S	S52,8	61.25	172.80	有	空渡し	
	16464	東京	中央区	新富町駅前	1棟売収益ビル	ビル	130.10	39.36	5億3,000万税込	商業	600%	SRC	H3,8	63.61	226.45		賃貸中	4.61%
	18030	東京	中央区	日本橋小舟町	1棟売収益ビル	ビル	145.02	43.87	5億5,000万税込	商業	600%	RC	H1,10	67.48	204.94		賃貸中	4.52%
	18018	東京	中央区	京橋駅前	1棟売収益ビル	ビル	47.10	14.10	10億指値不可	商業	700%	RC	S45,8	62.73	197.45		賃貸中	3.85%
新	18417	東京	中央区	八丁堀	1棟売収益ビル(認可保育所)	ビル	161.33	48.81	10億5,000万税込	商業	500%	RC	S63,7	63.39	261.18	有	賃貸中	4.09%
	17874	東京	中央区	銀座6丁目	1棟売新築空ビル	ビル	63.33	19.23	5億3,000万税込	商業	700%	RC	H29,12	62.83	291.26	有	空	
	17023	東京	中央区	銀座8丁目	1棟売収益ソーシャルビルM&D	ビル	68.37	20.65	7億指値可	商業	700%	S-RC	H27,9	63.17	433.53	有	賃貸中	2.31%
	18191	東京	中央区	銀座8丁目	1棟一括売収益ビル	ビル	80.22	24.17	7億指値可	商業	800%	SRC	S38,S39	263.98	840.64		賃貸中	1.95%
	13690	東京	中央区	銀座2丁目	売地(建付地・地上案件)	土地	36.40	10.94	2億2,250万 @250万	商業	800%	RC	S40,6		0.00		空渡し	
	17826	東京	中央区	銀座2丁目	1棟売収益店舗ビル	ビル	134.36	39.80	4億4,000万 @300万	商業	700%	S	H19,9	365.92	1,202.72		一部賃貸中	
	18085	東京	中央区	八重洲1丁目	売地	土地	46.29	13.93	3億300万以上 @300万	商業	800%				0.00		更地	
	17024	東京	中央区	銀座1丁目	中央通り1棟売収益ビル	ビル	43.21	12.98	未定 2550億税込	商業	800%	S-RC	H26,10	162.28	5,016.20	有	賃貸中	3.28%
	11780	東京	港区	神谷町	分所有ビル低層階 38Fの1F~9F各フロア	ビル	0.00	0.00	目安 2億~3億					4.70	1,160.00		建築中	
	11780	東京	港区	神谷町	分所有ビル高層階 38Fの10F~38F	ビル	0.00	0.00	目安 2億~3億					4.70	1,160.00		建築中	
	13254	東京	港区	北青山1丁目	売地	土地	26.40	8.00	8,200万 @1,025万	2住	400%				0.00		更地	
	18947	東京	港区	新橋6丁目	売地	土地	33.95	10.27	8,500万 @827.7万	商業	600%				0.00		更地	
	17783	東京	港区	芝	1棟売空ビル	ビル	38.01	11.50	3億税込	商業	600%	S	H12,11	63.60	28.31		空	
	14509	東京	港区	青山通沿	1棟売空店舗ビル	ビル	40.49	12.25	8億8,800万税込 相談可	商業	700%	RC	S38	47.06	44.49		空	
	18230	東京	港区	三田	1棟売空ビル	ビル	65.29	19.75	4億9,800万税込	商業	600%	RC	S53	291.58	88.20	有	空	
	17860	東京	港区	虎ノ門	1棟売収益ビル	ビル	66.3	20.00	10億指値可	商業	600%	S	H6,3	280.21	84.77	有	賃貸中	2.76%
	18202	東京	港区	南青山	1棟売収益店舗マンション	レジデンス	82.14	24.85	2億7,000万税込	商業	500%	RC	H2,4	187.86	56.83		賃貸中	4.34%
	18040	東京	港区	六本木	1棟売収益店舗ビル	ビル	83.47	25.25	7億5,000万希望	商業	500%	RC	H20,10	233.00	70.48		賃貸中	
	15921	東京	港区	新橋	1棟売収益ビル	ビル	94.30	28.53	7億5,000万税別	商業	700%	SRC	S59,9	415.80	125.78	有	賃貸中	4.67%
	15720	東京	港区	新橋5丁目	売地	土地	97.90	29.61	2億6,000万 @878.1万	商業	700%				0.00		更地	
	17028	東京	港区	六本木	1棟売新築収益店舗ビル	ビル	100.88	30.52	14億3,000万税込	商業	400%	S	H30,8	424.94	128.54	有	賃貸中	4.00%
	16072	東京	港区	御成門	1棟売空渡予定ビル	ビル	104.59	31.64	2億9,000万 @916.5万	近商	600%	RC	S46,11	394.08	119.21		一部賃貸中	
	16896	東京	港区	新橋駅前	1棟売収益商業ビル	ビル	104.92	31.74	11億3,000万税込	商業	640%	RC	S46,4	507.64	153.56		賃貸中	4.81%
	18047	東京	港区	麻布十番	1棟売収益デザイナーズマンション	レジデンス	113.94	34.47	4億6,200万税込	商業	600%・400%	RC	S50,3	379.57	114.82	有	賃貸中	4.80%
	18070	東京	港区	麻布十番	1棟売新築収益マンション	レジデンス	118.81	35.94	6億5,000万税込	商業	468%	RC	H28,9	533.49	161.38	有	賃貸中	3.79%
	16892	東京	港区	新橋、外堀通沿	1棟売収益ビル	ビル	120.00	36.30	15億税込	商業	800%	SRC	S42,2	949.28	287.16	有	賃貸中	3.07%
	18071	東京	港区	虎ノ門	1棟売新築空ビル	ビル	152.87	46.24	23億税別	商業	700%	S	H26,10	879.85	266.15	有	未使用	4.02%
新	18135	東京	港区	表参道	1棟売新築空ビル	ビル	164.95	49.90	11億税込	2中高	160%	S	H30,7	258.15	78.09	有	空	

