

現地販売会開催!!

今週の **土・日** AM10:00 ~PM5:00

■京王線
 「長沼」駅徒歩 **11**分
 「平山城址公園」駅徒歩 **13**分

完成済! 1棟限定 (4LDK+SIC)

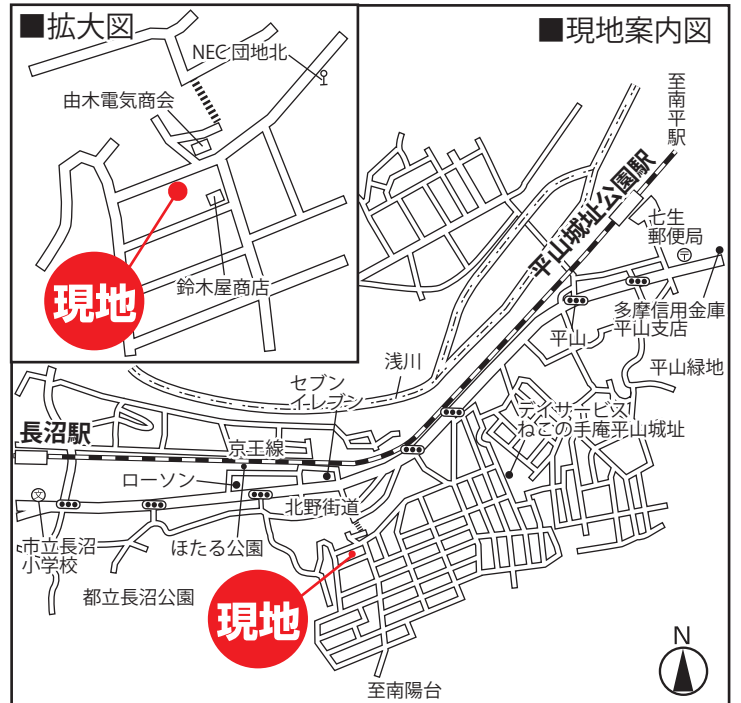
値下げ
価格

3,480 (税込) 万円

400万円
値下げ

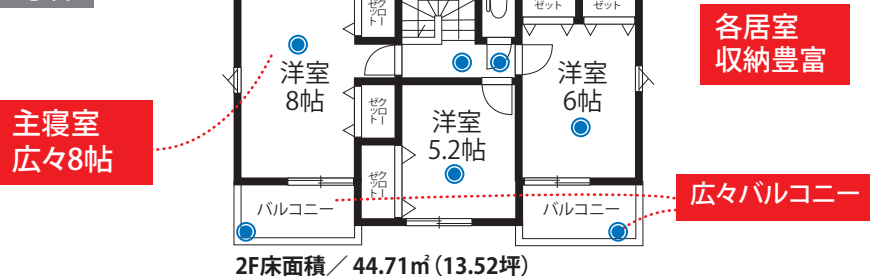
※前回公開価格より

■土地面積 / 170.47㎡ (51.56坪) ■建築確認番号:TKK確済17-666号
 ■建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪)

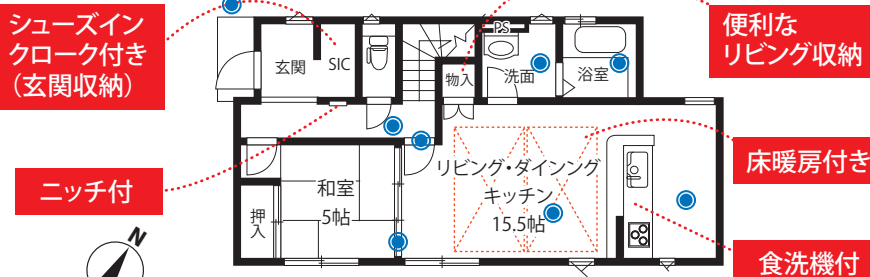


カーナビ入力 八王子市長沼町 134-9

1号棟



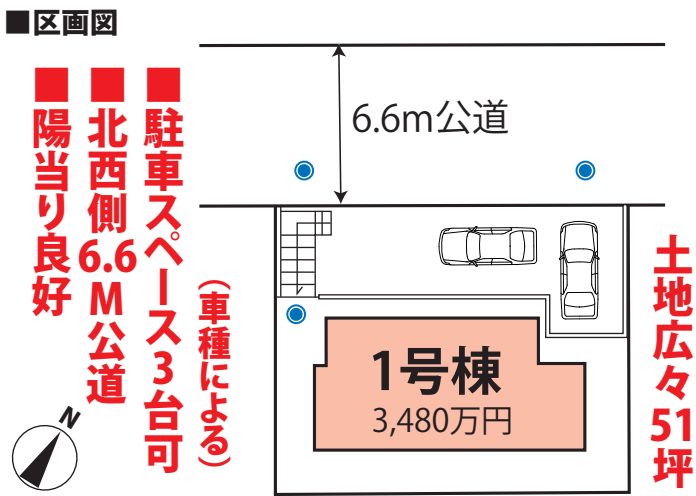
2F床面積 / 44.71㎡ (13.52坪)



1F床面積 / 55.48㎡ (16.78坪)



上記QRコードをお読み下さい。青の丸印が撮影場所です



※北西現地写真



■南側完成予想図

暮らしのご案内

- 打越保育園..... 約1,100m (徒歩14分)
- 長沼幼稚園..... 約1,000m (徒歩12分)
- 八王子市長沼小学校..... 約950m (徒歩12分)
- 八王子市立打越中学校..... 約1,800m (徒歩23分)
- セブンイレブン八王子長沼店... 約610m (徒歩 8分)
- 七星郵便局..... 約850m (徒歩11分)
- 多摩信用金庫平山支店..... 約900m (徒歩12分)
- アルプス南平店..... 約1,980m (車で5分)

今の家賃と比べてください。

頭金 **0円**

毎月 **93,053円** ボーナス返済 0円
 3,480万円の支払い例(35年ローン)

都市銀行・地方銀行等の紹介住宅ローン/金利年/0.675%変動・金利優遇型
 ※変動・優遇金利 0.675%は店頭金利 2.475%に優遇1.8%が適用されたものです。
 ※審査の結果、ご融資可能の場合は、1.8%優遇(保証料外枠)が受けられます。
 ※保証料内枠(保証料込)の場合は、融資利率が0.2%高くなり0.875%となります。
 ※平成30年7月24日現在のものです ※ほかに別途諸費用が必要となります。

自己資金の少ない方、諸条件等はお相談ください。

- 旧大手分譲地内・整形地・ミニバス運行中
- 外壁ALCパワーボード(37mm)使用、防火・断熱・遮音効果大
- フラット35S(A)タイプ利用可・住宅性能評価書取得予定

<概要>●所在地/八王子市長沼町134-9●京王線「長沼」駅徒歩11分・「平山城址公園」駅徒歩13分●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●地目/宅地●土地権利/所有権●接道/北西側6.6m公道●法令/航空法●完成日/平成30年7月上旬●構造/木造ALC2階建●土地面積/170.47㎡●建物面積/100.19㎡●施設・設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●引渡/相談●取引態様/仲介●本物には表示価格の他に別途仲介手数料(税込)が必要です。●現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。●掲載物件は平成30年7月24日現在。その後売却または条件変更の際にはご容赦ください。広告有効期限は平成30年9月末日※前回平成30年3月3日公開価格3,880万円から400万円値下げしました。

宅建業都知事免許(8)第51317号 建設業都知事許可(般28)第75744号 日本住宅保証検査機構登録A0300888 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 大力屋

042-593-5111 FAX.042-593-5178

URL <http://www.dairikiya.co.jp> E-mail info@dairikiya.co.jp 取引態様/仲介 ※ご成約の際には規定の手数料(税込)を申し受けます。